

**logisticairpark**
BOLOGNA

Aeroporto di Bologna–Nuovo hub logistico su un'area di 160.000 m²

Disponibile dal 3° trimestre del 2021



Posizione strategica

- Adiacente all'aeroporto di Bologna e a 8 km dal centro della città
- Collegamento diretto con la A1, A13, A14 e la tangenziale di Bologna



Spazi modulari flessibili

- Spazi modulari e flessibili da 7.300 a 25.000 m²
- 3 edifici distinti con relativi piazzali privati e aree di parcheggio



Progettazione pensata per gli alti flussi

- Elevato numero di baie di carico in proporzione allo spazio
- Polo interamente recintato con sorveglianza 24 ore su 24, 7 giorni su 7

Ubicazione del polo logistico



Logistic Airpark Bologna consente di raggiungere 23,7 milioni di consumatori (il 39% della popolazione italiana) con un viaggio in auto di 3 ore e mezza



Sito in Emilia Romagna, regione nota per il buon cibo, l'industria automobilistica e della tecnologia



Collegamento diretto

- 2 km dalla tangenziale di Bologna
- 2 km dall'autostrada A14
- 7 km dall'autostrada A1
- 8 km dall'autostrada A13



Le linee di autobus 81/91 collegano il polo

direttamente alla Stazione Centrale di Bologna in 25 minuti



Zona ricca di servizi, facilmente raggiungibili a piedi, tra cui diversi ristoranti



Legenda

- = Strade di accesso
- = Fermata autobus
- = Linee autobus 81, 91

Indirizzo:

Via Papa Giovanni XXIII,
40012 Calderara di Reno (BO)

Coordinate GPS:

44°32'21.4"N 11°18'00.7"E



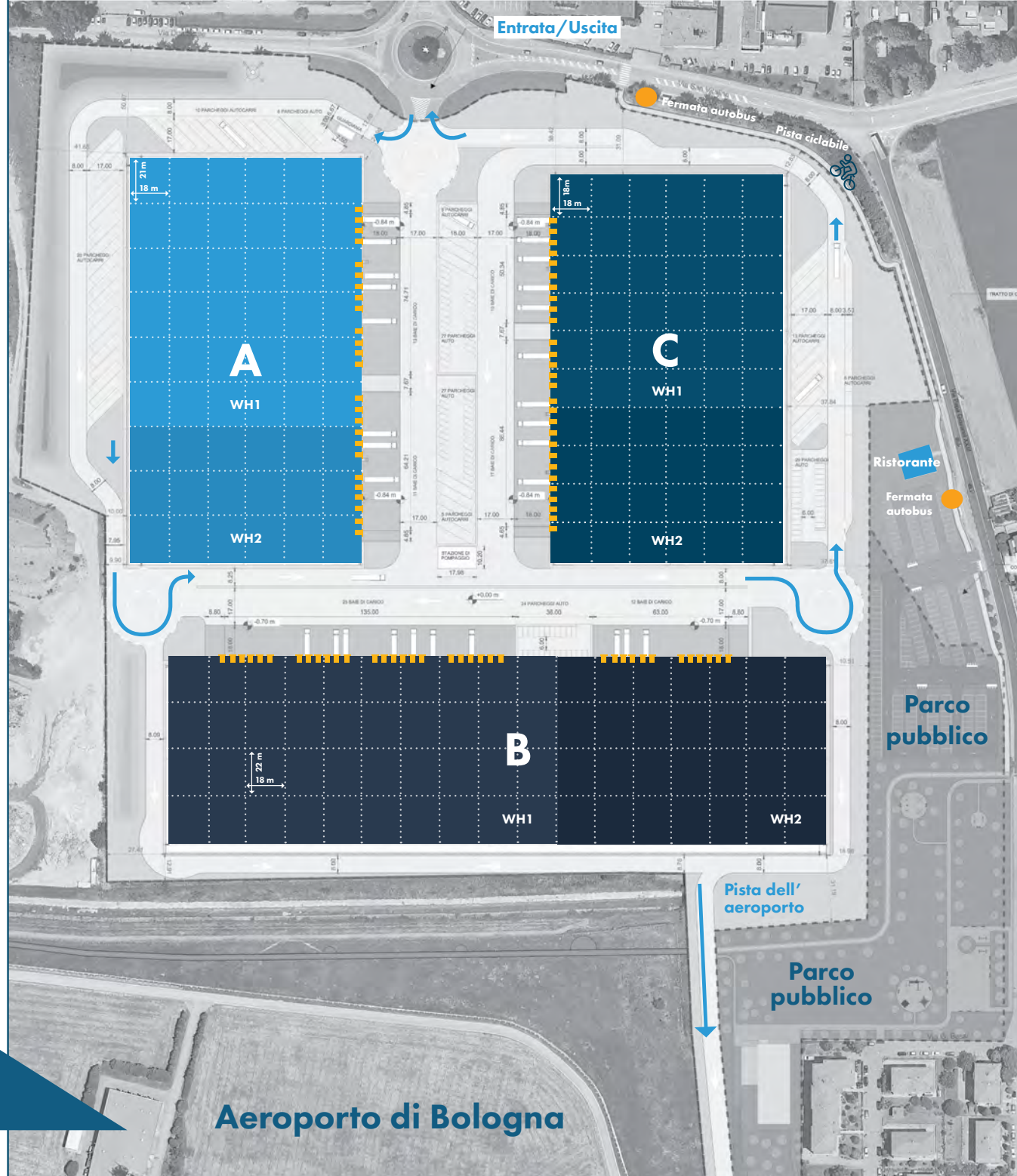
Caratteristiche e dotazioni

Edificio	A	B	C
Superficie magazzino	20.274 m ²	26.646 m ²	19.351 m ²
Unità disponibili da	8.489 m ²	10.295 m ²	7.285 m ²
Area adibita a uffici	1.375 m ²	1.413 m ²	1.413 m ²
Postazione ricarica	418 m ²	360 m ²	359 m ²
Superficie totale edificio	22.067 m ²	28.419 m ²	21.123 m ²
Baie di carico	24	37	27
Posti stazionamento camion	25	6	18
Posti auto	25	22	54
Superficie totale del lotto: 159.928 m ²			
Parcheggi privati: 204			
Posti auto guardiana: 6			
Posti stazionamento camion guardiana: 10			

- ▲ Polo interamente recintato con servizio facoltativo di sorveglianza 24 ore su 24, 7 giorni su 7
- ▲ Posti auto per dipendenti e visitatori
- ▲ Layout interno degli uffici completamente flessibile
- ▲ Certificazione LEED Silver
- ▲ Capacità portante del pavimento: 5t/m²
- ▲ Rapporto baie di carico 1/850 m²
- ▲ Altezza libera media 10,85 m
- ▲ Griglia a colonne per consentire immagazzinamento a corridoi larghi o standard
- ▲ Impianto antincendio: NFPA Standard
- ▲ Illuminazione a LED

logisticaairpark
BOLOGNA

Il polo logistico progettato per andare incontro alle esigenze dei processi per flussi elevati, per l'immagazzinamento e la logistica del trasporto merci per via aerea.



Aeroporto di Bologna



Informazioni su Scannell Properties

Una società privata di investimento ed edilizia con 30 anni di esperienza nello sviluppo di progetti industriali e logistici su larga scala. Creiamo molto di più che semplici magazzini per i nostri clienti.

REALIZZIAMO SOLUZIONI CHE FANNO LA DIFFERENZA

1990

Inizio del primo progetto negli USA

70%

dei volumi sono frutto della fidelizzazione dei clienti

2018

Inaugurazione della sede principale per l'Europa

5,9 milioni

di metri quadrati edificati in 29 anni

120 anni

di esperienza del team europeo

2019

Apertura della sede italiana a Milano

328

progetti completati

€1,5+ miliardi

nuove costruzioni nel 2019

Contatti

LOCATORE IN ESCLUSIVA:

Arnaldo Dalla Valentina

Mobile: +39 392 0364 765

Tel: +39 059 86 76 934

Email: info@advlog.it

Indirizzo: Via P. Giardini, 605
41125, Modena (MO)



logisticairpark

BOLOGNA

SCANNELL PROPERTIES

Via Nino Bixio 31
20129 Milano, Italia

Scarica la presentazione completa e le planimetrie all'indirizzo: www.scannellproperties.com/bologna